

OBEČNÝ ÚRAD
HONTIANSKE MORAVCE

27. 12. 2012

Číslo:

Prílohy:

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 1124/2012

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.,
Sídlo:	Grösslingova 77, 811 05 Bratislava
IČO:	31 351 026
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 529/B.

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Lux Banská Bystrica, Námestie Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	21.01.2013
Čas konania dražby:	10:15 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 922, katastrálne územie Kostolné Moravce, Správa katastra Krupina, obec Hontianske Moravce, okres Krupina, a to:</p> <p>Stavby: byť č. 7, na 3. p., vo vchode č. 1, v bytovom dome so súpisným číslom 113 postavenom na parcele číslo: 398</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku – parcely registra „C“ – parcelné číslo 398 o výmere 259 m², zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 7582/87082</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Má jedno podzemné a 3 nadzemné poschodia, ako i dodatočne urobenú nadstavbu podkrovia. Suterén je s využitím ako pivnice, kočíkareň, sušiareň, práčovňa atď. Základové konštrukcie bytového domu sú vytvorené z betónových pásov a s murivom v suteréne bez zvislej vodotesnej izolácie. Nosná konštrukcia domu murovaná pravdepodobne zo siporexových tvárnic. Krovná konštrukcia stavby je nízka sedlová a s krytinou škridly. Krovná konštrukcia je nová s realizovanou nadstavbou štyroch bytov. Klampiárske konštrukcie sú urobené z pozinkovaného plechu. Dvere sú v spoločných priestoroch plné hladké. Vstupné dvere boli menené za plastové.</p> <p>Byť č. 7 je trojizbový s príslušenstvom – kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, šatník a pivnica. Podlahy v izbách sú plávajúce, taktiež v predsieni, avšak v šatníku a kúpeľni sú položené veľkoplôšné keramické dlažby a v kuchni položená plávajúca podlaha. Dvere sú plné hladké i s presklením. Okná sú plastové s kovovými žalúziami. V byte bola urobená výmena umakartového bytového jadra s novými sadrokartónovými obkladmi i s vnútornými obkladmi v kuchyni a v kúpeľni. Bytové jadro je sadrokartónovými obkladmi. Taktiež boli urobené i podhľadové konštrukcie s polystyrénovými doskami u niektorých miestnosti. Povrchová úprava stien v ostatných a obytných miestnostiach je s povrchovou úpravou s vápennou hladkou omietkou. Vykurovanie je ústredné s osadeným kotlom v suteréne bytového domu, s radiátormi prechovými. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody so zdrojom umiestneným v kotolni.</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	<p>ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME s.č. 113 na p.č. 398, V 572/05-580/05</p> <p>Záložná zmluva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 31351026 na nehnuteľnosť: byť č. 7 na 3. poschodí, vchod 1 v bytovom dome súp. č. 113 na parc. č. 398, KNC parc. č. 398, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v 7582/87082 - V 1403/2008 z 29.12.2008 - 136/08</p> <p>JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava vydáva Exekučný príkaz a príkaz na úhradu trov exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného GE Money a. s. Bratislava, IČO 17324220 na nehnuteľnosti: byť č. 7 na 3. posch, vchod 1 v 9 B. J. súp. č. 113 na parc. č. 398, KNC parc. č. 398, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku 7582/87082 - EX 796/09 z 21.5.2010 do KN zapísané 24.5.2010 - Z 661/2010 - 47/10</p> <p>Mgr. Július Rosina, EÚ Topoľčany vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Zvolen, IČO 30807484 na nehnuteľnosti: byť č. 7 na 3. posch, vchod 1 v 9 B. J. súp. č. 113 na parc. č. 398, KNC parc. č. 398, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku 7582/87082 - EX 1279/09 z 3.8.2010 do KN zapísané 3.8.2010 - Z 952/2010 - 73/10</p> <p>JUDr. Rudolf Krutý, EÚ Bratislava vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Pohotovosť s. r. o. Bratislava, IČO 35807598 na nehnuteľnosti: byť č. 7 na 3. posch, vchod 1 v 9 B. J. súp. č. 113 na parc. č. 398, KNC parc. č. 398, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku 7582/87082 - EX 10280/10 z 11.2.2011 do KN zapísané 14.2.2011 - Z 189/2011 - 15/11</p>
---	---

<p>Mgr. Július Rosina, EÚ Topoľčany vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Zvolen, IČO 30807484 na nehnuteľnosti: byt č. 7 na 3. posch, vchod 1 v 9 B. J. súp. č. 113 na parc. č. 398, KNC parc. č. 398, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku 7582/87082 - EX 513/10 z 11.4.2011 do KN zapísané 13.4.2011 - Z 518/2011 - 37/11</p> <p>JUDr. Lucia Ulianková, EÚ Zvolen vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného SR - Správa finančnej kontroly Zvolen, IČO 00894494 na nehnuteľnosti: byt č. 7 na 3. posch, vchod 1 v 9 B. J. súp. č. 113 na parc. č. 398, KNC parc. č. 398, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku 7582/87082 - EX 2574/12 z 21.8.2012 do KN zapísané 22.8.2012 - Z 988/2012 - 72/12</p> <p>V zmysle ust. § 151ma ods. 6 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v prípade úspešnej dražby vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa – zákonným záložným právom. Uspokojenie pohľadávky zabezpečenej týmto záložným právom sa spravuje ust. § 151ma ods. 8 zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník). Prednostný záložný veriteľ si uplatnil uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku dražby.</p>
--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 191/2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898.
	21.500,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	21.500,- EUR
Mínimálne prihodenie:	700,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 1124012 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 11242012, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 04.01.2013 o 08:00 hod. 2. 15.01.2013 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

L.

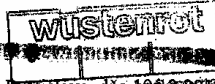
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Dražobná spoločnosť, a.s.
Gunduličova 3

V Bratislave, dňa 29.12.2012 Bratislava 1

Za navrhovateľa:



V Bratislave, dňa 29.12.2012 Dražobná spoločnosť, a.s.
Wüstenrot, s.r.o.
P.O.Box 22, Grösslingová 7
824 68 Bratislava 26